

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI HẬUCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: ~~123~~ 123/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 31 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 03/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;**Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 362/QĐ ngày 20/2/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.**Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.**Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 8h 20 phút ngày 27/3/2025 tại thửa đất số 548 tờ bản đồ số 3 thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.**Căn cứ Thông báo số 111/TB-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chi cục THADS huyện Hải Hậu về việc thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.*

Do phía Ngân hàng từ chối việc thực hiện việc thỏa thuận về giá và thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên cưỡng chế, như sau:

Quyền sử dụng diện tích 191m² đất (đất ODT 111m², đất NTS 80m²) tại Thửa đất số 548, tờ bản đồ số 3 bản đồ thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CK 635844 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 19/10/2017, đứng tên ông Mai Thành Tâm và bà Trần Thị Hà và tài sản gắn liền trên đất gồm 01 ngôi nhà xây 01 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để các tổ chức thẩm định giá có Trụ sở hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký tham gia.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 2 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày 01 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 02 tháng 4 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: Tổ dân phố số 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Cơ quan THADS không hoàn lại hồ sơ đăng ký nếu không đủ điều kiện.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: số 466-470 đường Trần Hưng Đạo, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định và ông Mai Thành Tâm, bà Trần Thị Hà, địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định được biết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS Nam Định;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Hương